

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต  
( BAAN MAI KHAO PHUKET)

ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด  
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต  
( BAAN MAI KHAO PHUKET)

ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด  
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



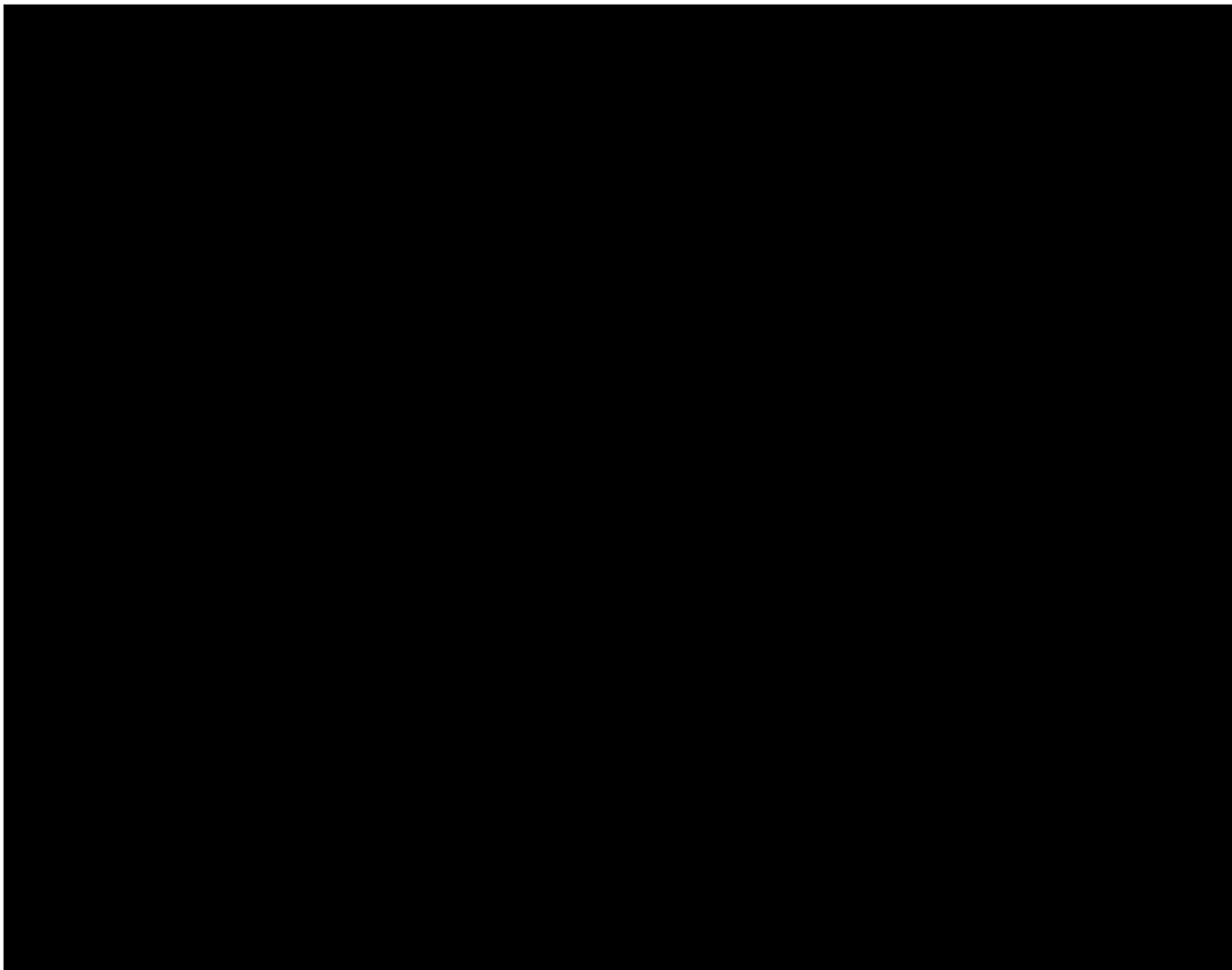


## หนังสือมอบอำนาจ

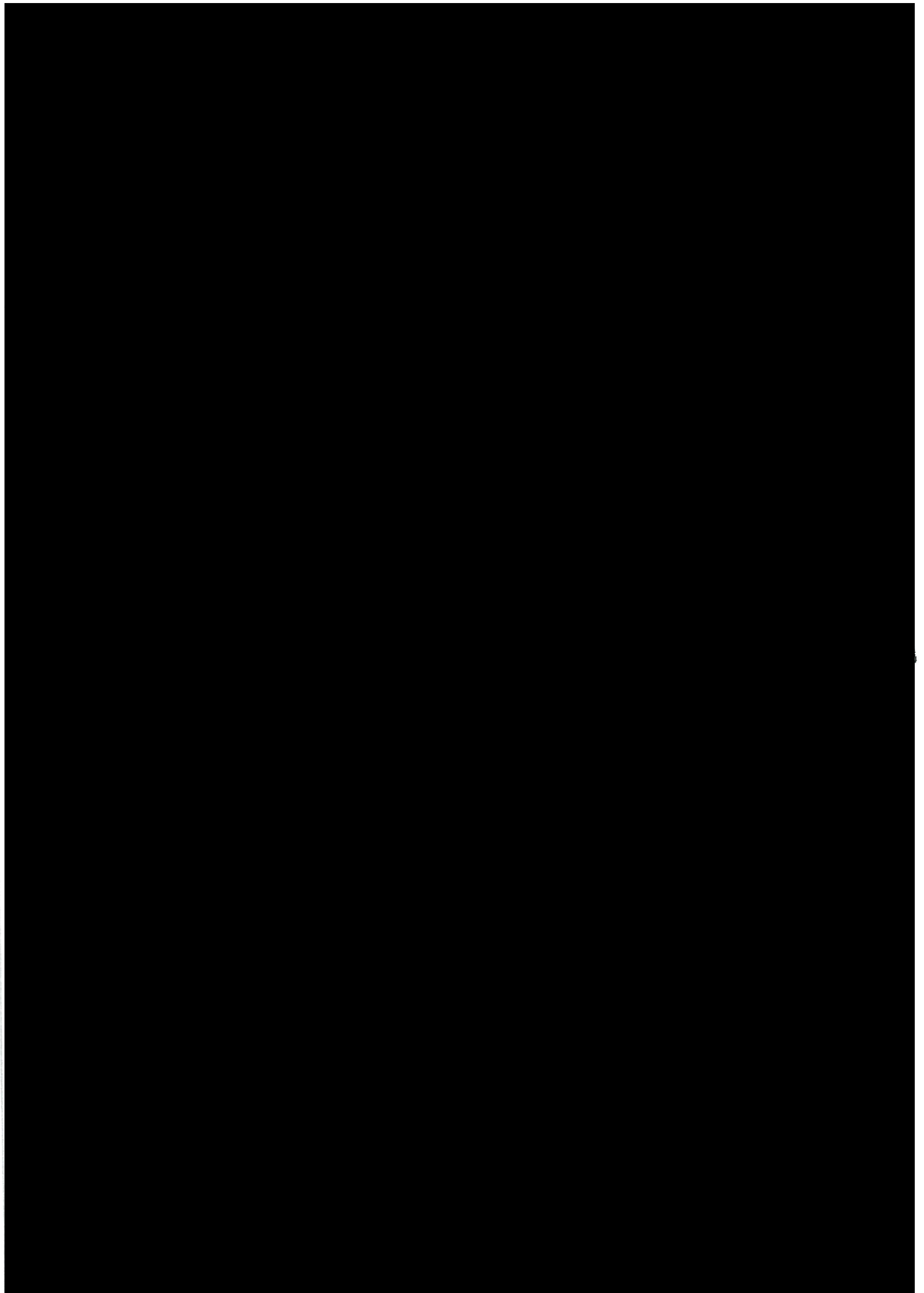
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต  
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต โดยนางสาวสมจิตร ลัมพุทธพงศ์ กระทำการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน







[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]

the 1990s, the number of people in the world who are living in poverty has increased from 1.2 billion to 1.6 billion (World Bank 1999).

There is a growing awareness of the need to address the needs of the world's poor. The United Nations Millennium Declaration (2000) states that the world's leaders have agreed to 'eradicate extreme poverty and hunger' by the year 2015. The World Bank (2000) has also set a target of halving the number of people living on less than \$1 a day by 2015. These targets are ambitious, but they are necessary if we are to achieve a more equitable and sustainable world.

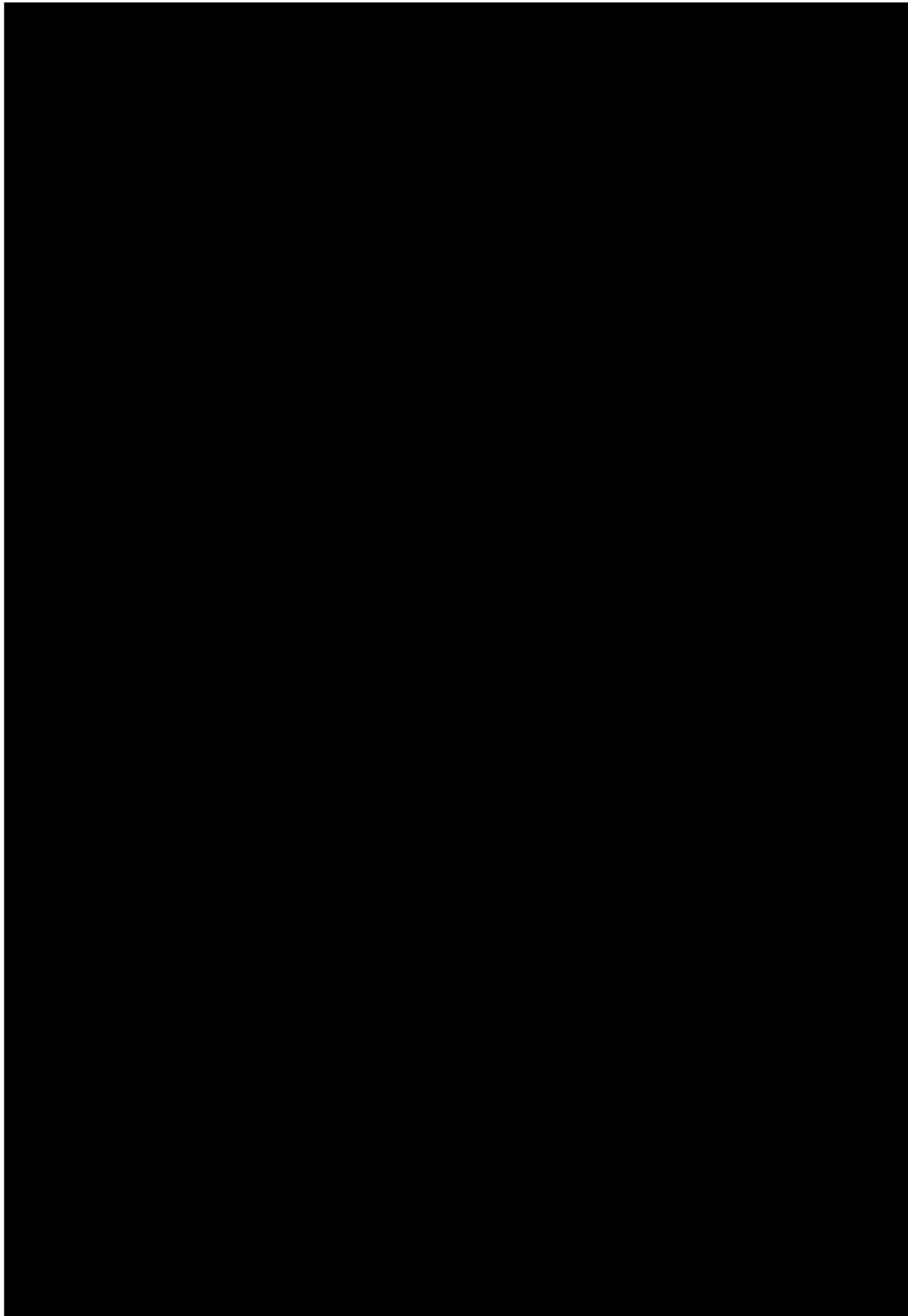
One of the main reasons why poverty is so persistent is that it is often passed on from one generation to the next. Poor people often live in slums or shanty towns, where they lack access to basic services such as clean water, electricity, and education. They also often have to work in low-paying, informal jobs, which do not provide them with any social security or benefits.

There are many different causes of poverty, but one of the most important is the unequal distribution of income and wealth. In many countries, a small number of people own most of the land and the capital, while the majority of the population has very little. This inequality is often the result of historical factors, such as colonialism and slavery, but it is also the result of more recent factors, such as globalization and free trade.

There are many different ways to address poverty, but one of the most effective is to provide people with access to education and training. Education can help people to develop the skills and knowledge they need to find better-paying jobs and to improve their standard of living. Training can help people to learn new skills and to become more productive workers.

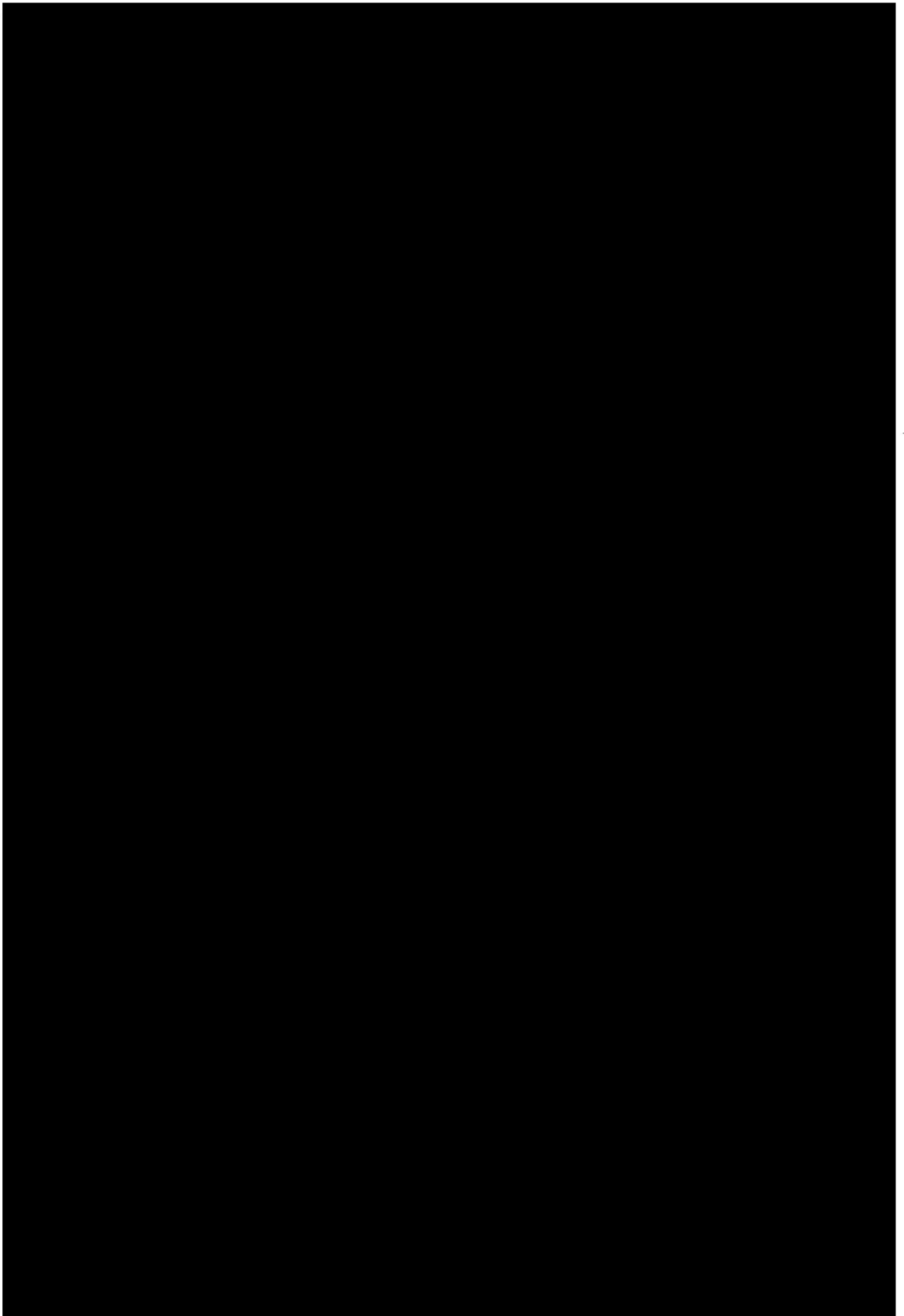
Another important way to address poverty is to provide people with access to basic services, such as clean water, electricity, and healthcare. These services are essential for a decent standard of living, and they are often lacking in poor areas. Providing these services can help to improve the health and well-being of poor people and to reduce the burden of disease.

There are many other ways to address poverty, but these are some of the most important. If we are to achieve the targets set by the United Nations and the World Bank, we need to take action now. We need to provide people with the education, training, and basic services they need to improve their lives. We need to create a more equitable and sustainable world for all.













the first of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The second of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The third of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The fourth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The fifth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The sixth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The seventh of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The eighth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The ninth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The tenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The eleventh of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The twelfth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The thirteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The fourteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The fifteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The sixteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The seventeenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The eighteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The nineteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

The twentieth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always predictable.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET)

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET) เลขที่ 8 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET) ฉบับประจำเดือน

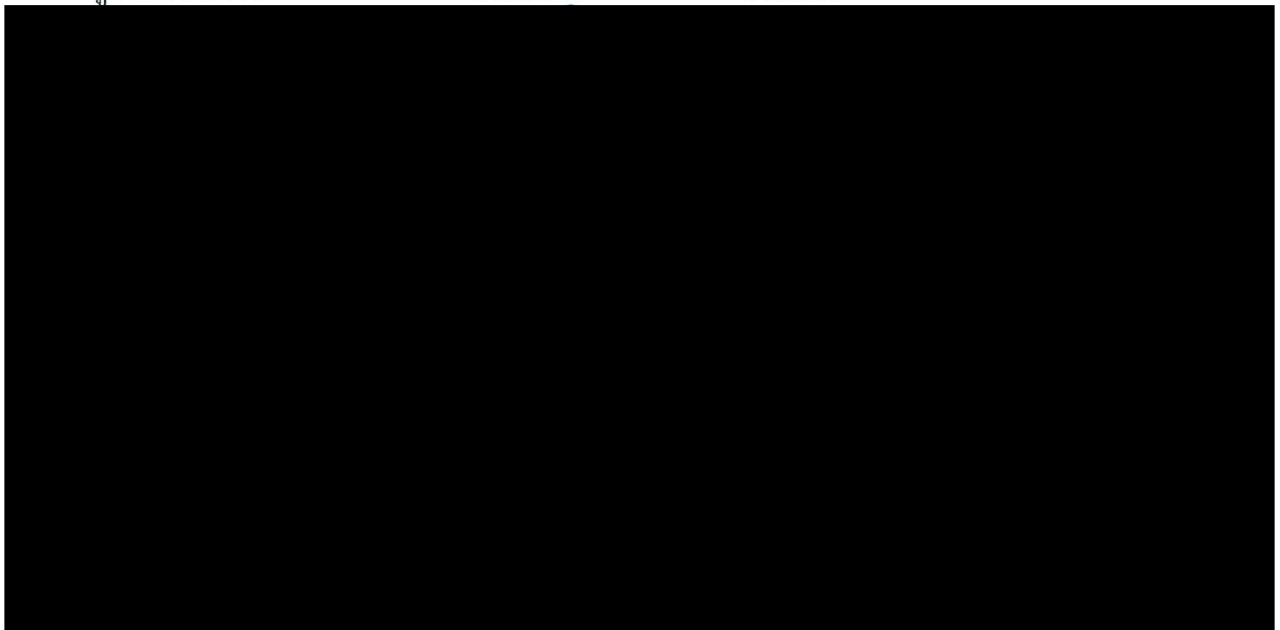
- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

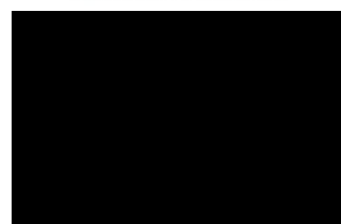
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3 การจัดการมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 4 การบำบัดน้ำเสีย	14
กิจกรรมในโครงการ 5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	26
กิจกรรมในโครงการ 6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	27
กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	30
กิจกรรมในโครงการ 8 การจราจร	30
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	32
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	32
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	101
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	125
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	126
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	126
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	152
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	156
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	157
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	157



## สารบัญ (ต่อ)

### เรื่อง

#### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5. รายงานการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 6. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์
- เอกสารแนบที่ 7. บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน
- เอกสารแนบที่ 8. ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 9. รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 10. ระเบียบการพักอาศัย
- เอกสารแนบที่ 11. ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปา
- เอกสารแนบที่ 12. ใบเสร็จการสูบตะกอน
- เอกสารแนบที่ 13. ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET) (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET)	4
รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ส่วนที่ 1)	24
รูปภาพที่ 1.4 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ส่วนที่ 2)	25
รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	32
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	108
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	108
รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	108
รูปภาพที่ 2.4 ประตูเลื่อนชะลอความเร็ว	109
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ	109
รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	109
รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	109
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร	110
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์	110
รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ	110
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	110
รูปภาพที่ 2.12 พื้นถนนภายในโครงการ	111
รูปภาพที่ 2.13 การล้างทำความสะอาดทางเดินภายในโครงการ	111
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	111
รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท	111
รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม	112
รูปภาพที่ 2.17 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	112
รูปภาพที่ 2.18 กำแพงหน้าห้องพักขยะ	112
รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ	113
รูปภาพที่ 2.20 การตัดไผ่	113
รูปภาพที่ 2.21 การขุดลอกตะกอน	113
รูปภาพที่ 2.22 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	114
รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา	114
รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ	114
รูปภาพที่ 2.25 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	115
รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย	115
รูปภาพที่ 2.27 การตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	115
รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์	116
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ	116
รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	116
รูปภาพที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	117
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	117
รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ	117

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.34 ท่วงยางช่วยชีวิต	117
รูปภาพที่ 2.35 ไม้ช่วยชีวิต	117
รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	118
รูปภาพที่ 2.37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	118
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	118
รูปภาพที่ 2.39 รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ	119
รูปภาพที่ 2.40 ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ	119
รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	119
รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมอพยพหนีไฟและสีนามิ	119
รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล	120
รูปภาพที่ 2.44 หัวรับน้ำดับเพลิง	120
รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	120
รูปภาพที่ 2.46 ถังดับเพลิงแบบมือถือ	120
รูปภาพที่ 2.47 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	121
รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกเส้นทางหนีภัยสีนามิ	121
รูปภาพที่ 2.49 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	121
รูปภาพที่ 2.50 เครื่องตรวจจับควัน	121
รูปภาพที่ 2.51 เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือ	121
รูปภาพที่ 2.52 เครื่องตรวจจับความร้อน	121
รูปภาพที่ 2.53 กริ่งสัญญาณเตือนภัย	122
รูปภาพที่ 2.54 เบอร์โทรฉุกเฉิน	122
รูปภาพที่ 2.55 ป้ายทางออกฉุกเฉิน	122
รูปภาพที่ 2.56 บันไดหนีไฟ	122
รูปภาพที่ 2.57 เลขชั้นหน้าลิฟต์	122
รูปภาพที่ 2.58 พื้นที่ช่วยหาดภายในโครงการ	123
รูปภาพที่ 2.59 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน	123
รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	123
รูปภาพที่ 2.61 การฉีดพ่นแมลง	123
รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการเข้าพัก	124
รูปภาพที่ 2.63 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า	124
รูปภาพที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	124
รูปภาพที่ 2.65 บ่อหน่วงน้ำ	124
รูปภาพที่ 2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฐมพยาบาลเมื่อคนจมน้ำ	124
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	127

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ	7
ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	8
ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	9
ตารางที่ 1.4 ปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	10
ตารางที่ 1.5 ตำแหน่งและขนาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	12
ตารางที่ 1.6 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	15
ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33
โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET)	
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	44
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	101
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	126
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด	128
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	134
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	140
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	141
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	142
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	143
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 (จุดเก็บส่วนลึก)	144
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 (จุดเก็บส่วนตื้น)	145
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 4 (จุดเก็บส่วนลึก)	146
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 4 (จุดเก็บส่วนตื้น)	147
ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 7 (จุดเก็บส่วนลึก)	148
ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 7 (จุดเก็บส่วนตื้น)	150

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ผลกระทบด้านน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน ) ด้านคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ภัยพิบัติทางธรรมชาติ ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

#### 1. ทรัพยากรทางกายภาพ

##### 1.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีรั้วสูงรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา

##### 1.2 คุณภาพอากาศ

###### - ฝุ่นละออง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนทุกวัน และทำความสะอาดลานจอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งในปัจจุบันถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด ไม่มีเศษขยะ
- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอด

###### - มลพิษทางอากาศ

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ส่วนที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และไฟฟ้าส่องสว่าง
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีป้ายบอกทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

##### 1.3 เสียง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

#### 1.4 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) ทางโครงการจะทำการสุบสิ่งปฏิกูลหากถึงระดับที่ต้องกำจัด โดยจะติดต่อมีการติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและตกไขมันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (6) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (7) โครงการมีบ่อสำหรับเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (8) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

#### 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

##### 2.1 นิเวศวิทยาทางบก

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

##### 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

- (1) โครงการมีบ่อสำหรับหนองน้ำส่วนเกินภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้

##### 2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล

- (1) การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนการวางไข่ของเต่าทะเล
- (2) โครงการมีการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ และมีการเข้าร่วมโครงการฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว
- (3) บริเวณพื้นที่ชายหาดภายในโครงการไม่มีไฟฟ้าส่องสว่างที่ส่งผลกระทบต่อเต่าทะเล
- (4) มูลฝอยทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมและส่งกำจัดกับหน่วยงานภาคเอกชน และโครงการมีการจัดกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว และโดยรอบพื้นที่โครงการ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้นโดยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบ ต่อสัตว์น้ำและทรัพยากรทางทะเล
- (6) โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน เพื่อเก็บขยะบริเวณชายหาด รวมถึงมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่ฟื้นฟูภูมิทัศน์ พื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (7) โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว กับมูลนิธิเพื่อการอนุรักษ์เต่าทะเลหาดไม้ขาว และเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์ต่างๆ ที่ทางเทศบาลตำบลไม้ขาวได้จัดขึ้น

### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 3.1 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ในโครงการ
- (2) ทางโครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพ
- (5) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและประหยัดไฟไว้ในโครงการ
- (6) โครงการได้แจ้งให้พนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางเพื่อลดการใช้น้ำ
- (7) โครงการมีช่างเดินตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ในระบบน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย
- (9) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และกำหนดให้ไม่ให้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้างในการทำทำความสะอาด
- (10) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาโดยช่าง อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 3.2 สระว่ายน้ำ

##### - โครงสร้างสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสมบูรณ์ แข็งแรง
- (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อไม่ให้ลื่น ไม่ให้มีน้ำขัง
- (4) ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- (5) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

##### - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- (1) โครงการมีเลขวบกระตักความลึกบริเวณชั้นบันไดภายในสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดแค่ 1.2 เมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด บริเวณขอบสระและทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (3) พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องปั๊มหัวใจ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถใช้งานได้ทันทีหากมีคนจมน้ำ
- (4) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
- (5) โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

##### - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน



- (2) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง โดยดำเนินการวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และผู้ที่ใช้งานต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ

### 3.3 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนโดยห้องปฏิบัติการเอกชน
- (2) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) ทางโครงการจะทำการสุบสิ่งปฏิกูลหากถึงระดับที่ต้องกำจัด โดยจะติดต่อมีการติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและตัดไขมันอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (6) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งละอองน้ำจะอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ
- (7) โครงการได้มีบ่อพักน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (8) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.4 การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีบ่อสำหรับหนองน้ำซึ่งสามารถสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำฝนโครงการจะอาศัยการซึมดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่างของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป
- (3) โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาจัดซ้อมรับภัยสึนามิให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการร่วมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ
- (4) โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ในโครงการซึ่งเหมาะสมและเพียงพอต่อปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 3.6 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมถึงมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ในบริเวณอื่นๆ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอย และแยกประเภทขยะจากจุดทุกจุดภายในโครงการ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดการฉีกขาดของถุงดำ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย และตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม และมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม
- (5) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด
- (6) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน
- (7) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขนขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- (8) โครงการมีการว่าจ้าง บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ
- (9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก
- (10) โครงการมีการประสานกับ บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง
- (11) โครงการมีการก่อสร้างกำแพงความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ด้านหลังห้องพักมูลฝอยยาวตลอดไปจนถึงทางออกโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

### 3.7 ระบบไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
  - โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการันนกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
  - พบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ มีแสงสว่างที่เพียงพอ และเป็นอุปกรณ์ประเภทประหยัดพลังงาน
- (2) โครงการมีมาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้
  - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแลรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
  - โครงการได้ออกแบบให้มีฉนวนช่วยลดความร้อนและยังช่วยลดการทำงานของระบบปรับอากาศด้วย

- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ให้ผู้พักอาศัยยังบอร์ดประชาสัมพันธ์
- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- โครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แบบแยก
- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระก่ก่อสร้าง
- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์
- โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ
- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ
- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง
- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย
- ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย
- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ โดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแล
- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการลดการใช้พลังงานตามบอร์ดประชาสัมพันธ์
- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน

การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้

- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.9 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- โครงการได้จัดให้มีท่อยื่นสำหรับส่งน้ำดับเพลิง และมีการตรวจสอบดูแลโดยช่างเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการมีการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินกับท่อยื่นน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารเพื่อให้ท่อยื่นมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร และติดตั้งภายนอกอาคารสำหรับฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอก ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือภายในอาคารจำนวน 2 ถัง/ชั้น และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้มีบันไดหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพตามมาตรการกำหนด
- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถใช้งานได้ปกติ โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร
- โครงการมีพื้นที่จัดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกบริเวณใกล้ทะเล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E
- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ
- โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

### 3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.11 การจราจร

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรที่จุดเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน
- (3) โครงการมีการติดตั้งติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (4) พบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง
- (5) พบโครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมโค้งของถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นบริเวณทางโค้งอีกด้านของถนนได้
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินทาง และจัดให้มีที่จอดรถไว้ในโครงการซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
- (7) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ มีประตูเลื่อน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

### 3.12 การใช้ที่ดิน

โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

#### 4. ด้านคุณภาพชีวิต

##### 4.1 ผลกระทบทางสังคม

- (1) โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (2) ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

##### 4.2 การสาธารณสุข

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

##### 4.3 สุขภาพ

###### (1) ด้านสุขภาพ

###### โรกระบบทางเดินหายใจ

###### การระบายมลสารทางอากาศ

- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งซึ่งปัจจุบันถนนภายในโครงการสะอาดและไม่มีขยะ
- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และบริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร E) มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ
- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการซึ่งมองเห็นชัดเจน
- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ

###### โรกระบบทางเดินหายใจ

###### ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ

- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบซ่อมระบายอากาศภายในอาคาร โดยการทำทำความสะอาดไม่ให้มีฝุ่นมากีดขวางการระบายอากาศ
- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ผู้พักภายในโครงการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ทางนิติฯมีช่องทางติดต่อบริษัทดูแลเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย

###### โรคผิวหนัง

###### การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้

- โครงการคอยมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดิบโดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง
- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตของถังเก็บน้ำตั้งแต่ติดตั้งถึง

###### การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากส้วม

- โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน
- โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง
- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง โดยดำเนินการวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทางโครงการมีการจัดสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำของโครงการ
- พบโครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน

#### ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ

- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ และสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี แข็งแรงไม่เป็นสนิม
- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในโครงการซึ่งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- ทางโครงการมีเลขบอกระดับบอกความลึกบริเวณบรตทางลงสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดไม่เกิน 1.2 เมตร
- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ
- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอปัจจุบันพบอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว

#### การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- ทางโครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

#### การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ

- โครงการมีบ่อสำหรับหนองน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และน้ำฝนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ขยะในบ่อพัก ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการ โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- ทางโครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง
- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการ โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง
- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการประสานงานกับ บจก. เอสที ไฮเคิล ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### อุบัติเหตุ การจราจร

- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- พบโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- พบโครงการมีประตูล้อเลื่อนสำหรับขอลอดความเร็วของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

#### อุบัติเหตุจากการพลัดตก หกล้ม

โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ซึ่งปัจจุบันพื้นทางเดินภายในโครงการ อยู่ในสภาพที่สะอาด และไม่มีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

#### อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง

โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก

#### อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

- โครงการติดตั้งไฟฟ้าและป้ายทางหนีไฟบริเวณทางเดินที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งมีช่างคอยตรวจสอบระบบให้มีสภาพดีอยู่เสมอประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ



- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที
- พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง
- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความวิตกกังวล เป็นต้น

- โครงการมีการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการแจกจ่ายให้กับผู้ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ
- พบบริเวณโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 4.4 ทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

#### 4.6 การตักกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการตักกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

#### 4.7 ภัยพิบัติทางธรรมชาติ

- (1) โครงการติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยติดตามข่าวสาร สถานการณ์จากหน่วยงานราชการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพ รวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566
- (4) โครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับสึนามิ และมีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566
- (5) โครงการมีการติดป้ายบอกเส้นทางหนีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุคลื่นสึนามิ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 สภาพภูมิประเทศ

สภาพรั้วของโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง โดยโครงการมีช่างคอยตรวจสอบรอยแตกร้าว และทาสี อยู่เป็นประจำตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.2 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน

### 2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการหากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

### 2.4 สระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำน้ำตลอด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งในปัจจุบันพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- (3) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.5 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
- (2) ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566

## 2.9 สุขภาพ

ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ